



Oplysningskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0714
Organisationsnavn:	FællesBo
LBF afdelingsnr.:	410
Afdelingsnavn:	410, Landsbyparken/Mølløvænget/Peder Strikkers Gård
Byggeafsnitsadresser:	Landsbyparken 26-40, Mølløvænget 16A-F, Landsbyparken 6-24, Peder Strikkers Gård 2-12
Byggeafsnits BBR-numre:	7956928, 4433287, 4432083, 4432417
Vægtet ibrugtagningsår:	1999
Gruppe:	Gruppe 13. Boliger mellem 51-75 m ² i tæt/lavt byggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2023
Regnskabsperiode slut:	31-12-2023

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						3
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):	18	1.472	12	912	30	2.384
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:	6	210			6	210
I alt:	24	1.682	12	912	36	2.594

Afdeling under opførelse?

Ja

Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

Ja

Nej



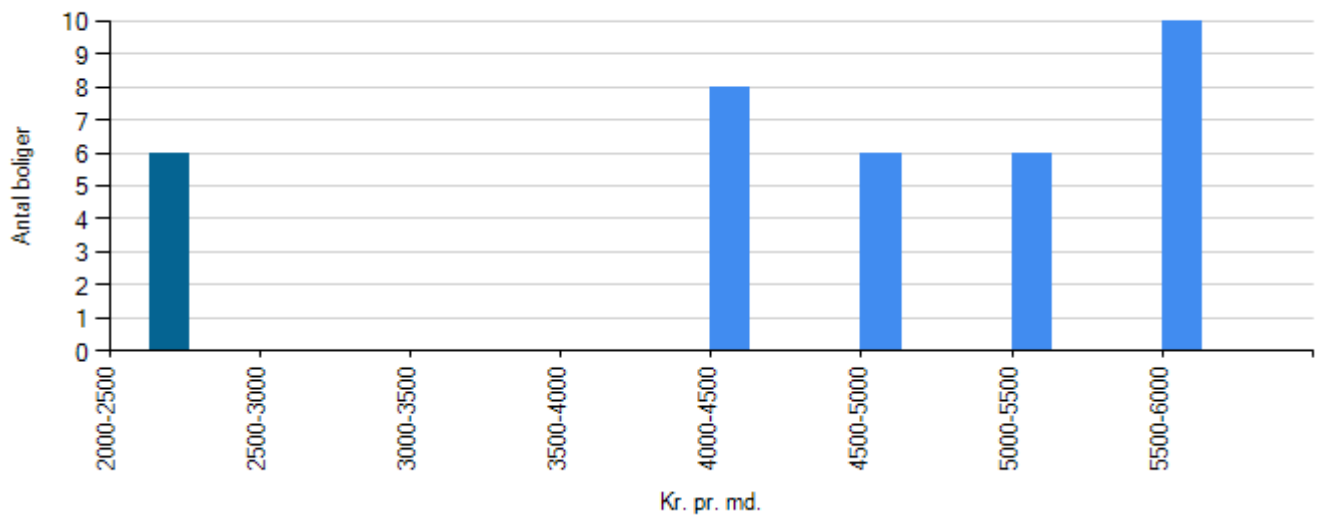
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	6.333,33	11.665,34
Kr. pr. m2	87,90	175,47

Evt. kommentarer

Henlæggelserne er hævet fra 228 i 2023 til 375.000 i budget 2025. Der er balance over 30 år, bortset fra 2032-2035. Forudsat 5% stigning hvert år

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	7.596,53	43.518,52



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	105,43	645,85

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	20,00	10,34
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	50,00	37,78

Evt. kommentarer

Afdelingen består af 30 familieboliger og 6 ungdomsboliger. i 2023 har vi haft 6 fraflytninger i familieboligerne og 4 i ungdomsboligerne, hvilket må siges at være normalt.

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	16,67	0,00

Evt. kommentarer

Vi har haft 5 tomgangsboliger i ungdomsboligerne, hvilket er mange ud af de 6 boliger, men det er ikke det nemmeste at udleje ungdomsboliger i oplandet og hvis de studerende er færdige, så fraflytter de boligerne. P.t. er alle udlejet, så det lykkes næsten hvergang.



Røde afdelinger

Afdelingen har ikke haft kritiske effektivitetstal i de seneste tre år i træk